

**APROBAT,
Vicepreședinte
Ioan Țintean**

CAIET DE SARCINI

REVIZUIRE 2

1. DATE GENERALE DESPRE PROIECT ȘI AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea Contractantă: Unitatea Administrativ Teritorială a județului Bistrița-Năsăud

Adresa: str. Piața Petru Rareș, nr.1, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, Cod: 420080

Telefon: 004-0263-231470

Fax: 004-0263-214750

Pagină internet: <http://www.portalbn.ro>

Denumirea obiectivului de investitie: Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (DTAD) și execuție lucrări pentru „Desființare construcție existentă cu destinația de anexă-magazie și beci” aferentă obiectivului “Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediu DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea, nr. 20”, jud. Bistrița-Năsăud.

Amplasamentul: Județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, strada Horea nr. 20.

2. PREAMBUL

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

3. NATURA, CANTITATEA ȘI DESCRIEREA SERVICIILOR/ LUCRĂRILOR/ SPECIFICAȚII TEHNICE

Operațiile necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice (DTAD) și a execuției lucrărilor de demolare a clădirii care a avut destinația de anexă-magazie și beci sunt următoarele:

- întocmirea DTAD conform HG907/2016;
- obținerea, în numele beneficiarului, a tuturor avizelor cerute în certificatul de urbanism;
- obținerea autorizației de desființare în numele beneficiarului;
- execuția lucrărilor de demolare;
- îndepărtarea materialelor rezultate după demolare, respectiv transportul molozului către groapa de gunoi și predarea materialului valorificabil (dacă este cazul) Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în vederea valorificării acestuia.

La locația situată în Bistrița pe strada Horea numărul 20 își va desfășura activitatea DGASPC Bistrita-Năsăud, pentru a asigura o locație optimă din punct de vedere al modernizării și dotării, unde să existe spațiu suficient pentru desfășurarea activităților căruia a fost destinat.

Deoarece în ultimii ani nu a fost folosită construcția existentă cu destinația de anexă-magazie și beci se impune demolarea acesteia pentru a asigura suprafața corespunzătoare de spațiu verde și alei impusă de legislația în vigoare.

Construcția ce urmează a fi demolată este în regim de înălțime parter cu suprafața construită de 108 mp. Pe părțile laterale ale construcției este o umplutură de pământ pe care, în timp, a crescut vegetație.

Începerea lucrărilor de către constructor se va face numai după obținerea autorizației de desființare.

Execuția lucrărilor de demolare se va face conform documentației tehnice întocmită de proiectant, respectând caietul de sarcini, normele, normativele și legislația specifică în vigoare.

Executantul se va îngriji ca materialele valorificabile (dacă este cazul) să se stocheze în incinta amplasamentului, în vederea valorificării acestora de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

După executarea lucrărilor se va realiza recepția acestora în conformitate cu legislația în vigoare.

Oferta de preț va cuprinde totalitatea costurilor necesare executării tuturor operațiilor, și anume:

- întocmire documentație tehnico-economice (DTAD);
- obținere avize;
- obținere autorizație de desființare;
- execuție lucrări de demolare: material, manoperă, utilaj, transport (în cazul deșeurilor evacuate inclusiv taxa de groapă), indirecte, profit, etc.

4. DURATA CONTRACTULUI: 45 zile de la semnarea contractului

Proiectul tehnic se va preda la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în următoarele forme:

- 3(trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare;
- 1(unu) exemplar în format scanat „PDF” cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare.

5. PLATA: Plata serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii:

-factura pentru plata serviciilor de întocmire a documentației tehnico-economice (DTAD) se va emite după ce aceasta a fost recepționată de către beneficiar;

-factura pentru plata execuției lucrărilor de demolare se va emite după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Întocmit,
Consilier superior,
Viorica Olinca
Radu Nicula

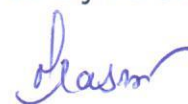


Avizat,

Director executiv,
Popescu Grigore-Dorin



Șef serviciu,
Hasnăș Veronica



Anexă la caietul de sarcini pentru lucrarea „Desființare construcție existentă cu destinația de anexă-magazie și beci” aferentă obiectivului-“Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediu DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea, nr. 20”, jud. Bistrița-Năsăud.

CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt.	Denumire	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Întocmire documentație tehnico-economică (DTAD)			
2	Obținere avize			
3	Obținere autorizație de desființare			
4	Execuție lucrări de demolare			
	Total			

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR
Nr. 48780 din 14.06.2018

Flora D. Olteanu
28.06.2018 *ST*
Flasman *27.06.2018*

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	✓ / 13327	
Ziua	Luna	Anul
26	06	2018
Nr. file	Nr. anexe	
2		
Mod. primire	direct	Nume
		LT

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1315 din 22.06.2018

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de desființare anexă magazie , beci în regim de înălțime parter

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**, prin **MOLDOVAN GRIGORE FLORIN**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 48780 din 14.06.2018,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Horea, nr. 20, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 80029 Bistrița; nr. cad/topo 80029

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil:e - teren în suprafață de 2941 mp, proprietari în cotă indiviză Municipiul Bistrița și județul Bistrița-Năsăud și construcții: Anexă gospodărească în regim de înălțime P, cad. nr. 80029-C2, proprietatea Municipiului Bistrița, Cămin elevi în regim de înălțime P+2, nr. cad. 80029-C1, Anexă magazie, beci, în regim de înălțime P, nr. cad. 80029-C3 și Cabină poartă în regim de înălțime P, nr. cad. 80029-C4, proprietatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform CF. nr. 80029 Bistrița.

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală:- teren curți construcții suprafața de 2941 mp și construcții administrative și social culturale Cămin elevi regim de înălțime P+2, suprafața de 854 mp; Anexă gospodărească regim de înălțime P, suprafața de 82 mp; Anexă magazie, beci regim de înălțime P, suprafața de 108 mp și Cabină poartă regim de înălțime P, suprafața de 5 mp;- destinația conform PUG al municipiului Bistrița, UTR 27, M1 subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe); - zona A de impozitare.

Întocmit, Creta Mariana



3. REGIMUL TEHNIC

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013; desființare Anexă magazie, beci în regim de înălțime parter înscrisă în CF. nr. 80029, nr. cad 80029-C3.

- pentru lucrările de desființare nu este necesar acordul de mediu;
- documentația se va întocmi și semna conform Legii nr. 50/1991, republicată și a prevederilor legale în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de desființare anexă magazie , beci în regim de înălțime parter

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă

gaze naturale

Inspectoratul de Poliție

canalizare

telefonizare

Direcția de servicii publice

alimentare cu energie electrică

salubritate

Drumurile Naționale

transport urban

Acord Asociația de Locatari

Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

verificator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, exprimat în formă autentică pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata vecinătate a acestora și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru a le proteja pentru lucrările de construcții necesare în vederea schimbării clădirilor existente, și în cazul amplasării clădirii cu destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ovidiu Teodor Cretu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Tamas Stefan

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.06.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. scutit din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80029 Bistrita

Nr. cerere	27158
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	2.941	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:854 mp; S. construita desfasurata: 2538 mp; Liceul tehnologic forestier-Camin elevi in regim de inaltime P+2, cu pod. An construire 1982.
A1.2	80029-C2	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	80029-C3	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Liceul tehnologic forestier- Anexă magazie, beci, in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Liceul tehnologic forestier- Cabină poartă in regim de inaltime P. An construire 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35382 / 17/07/2017 Act Normativ nr. HG nr.527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.58512, din 17/07/2017 emis de Municipiul Bistrita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 82/2941 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 70935, cota calculata reprezinta cota de 82/2941p	A1 / B.10
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1.2
8926 / 20/02/2018 Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550	A1.1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550	A1.4
27158 / 31/05/2018 Act Administrativ nr. 50, din 17/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniu privat	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

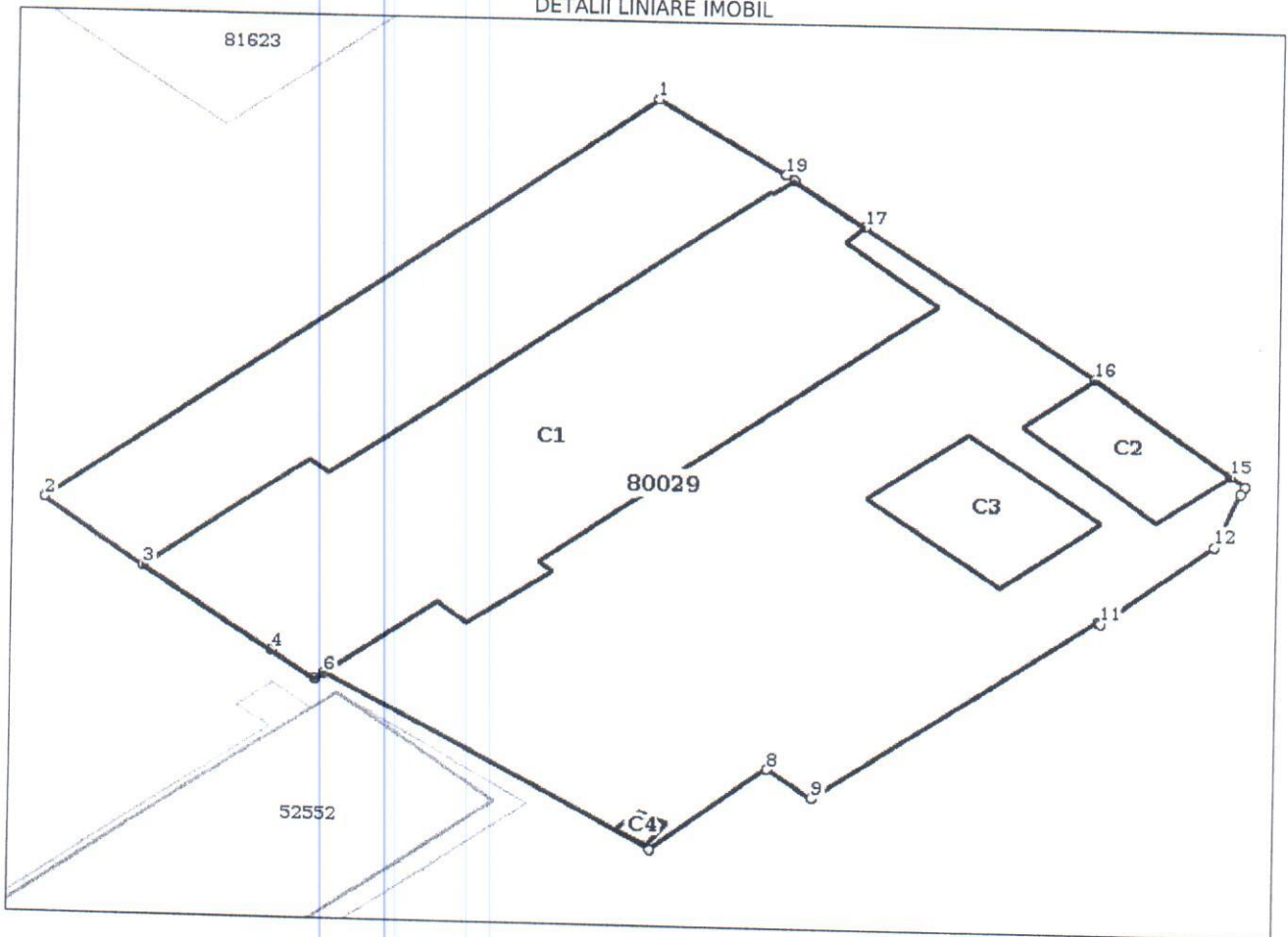
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	2.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.941	-	-	-	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	construcții administrative și social culturale	854	Cu acte	S. construită la sol:854 mp; S. construită desfasurata:2538 mp; Liceul tehnologic forestier-Camin elevi in regim de inaltime P+2, cu pod. An construire 1982.
A1.2	80029-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	80029-C3	construcții anexa	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurata:108 mp; Liceul tehnologic forestier- Anexă magazie, beci, in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; Liceul tehnologic forestier-Cabină poartă in regim de inaltime P. An construire 1982.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	55.442
2	3	9.01
3	4	11.462
4	5	3.768
5	6	0.81
6	7	26.524
7	8	10.846
8	9	3.911
9	10	25.213
10	11	0.234
11	12	10.505
12	13	5.415
13	14	0.7
14	15	1.376
15	16	12.596
16	17	20.486
17	18	6.274
18	19	0.778
19	1	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.1133667/31-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
07-06-2018

Data eliberării,

07-06-2018

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)